

Idyllischer Landsitz mit Möglichkeit zur Pferdehaltung an der Ostsee



24972 Steinbergkirche

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 400,00 m²
Kaufpreis: 2.800.000,00 EUR

Scout-ID: 149192798
Objekt-Nr.: CD2

Grundstücksfläche ca.: 35.000,00 m²
Nutzfläche ca.: 400,00 m²
Etagenanzahl: 1
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Keller: Ja
Objektzustand: Saniert
Denkmalschutzobjekt: Ja
Baujahr: unbekannt
Qualität der Ausstattung: Normal
Heizungsart: Gas-Heizung
Einliegerwohnung: Ja
Garage/Stellplatz: Carport

IMMOBILIEN
EASYIMMO
TENERIFE

Ihr Ansprechpartner:

Easy Immo Tenerife

Herr Michael Zöllner

E-Mail: easyimmotenerife@gmx.es

Mobil: +34 638 65 64 12

Web: <http://www.easyimmotenerife.com>

Idyllischer Landsitz mit Möglichkeit zur Pferdehaltung an der Ostsee



24972 Steinbergkirche

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 400,00 m²
Kaufpreis: 2.800.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf kommt dieses herrliche Anwesen nur zirka 2 Kilometer von der Ostsee entfernt.
Der Landsitz ist eingebettet in der wunderschönen Wald und Wiesenlandschaft im Gebiet Steinbergkirche.
Das Grundstück hat eine Fläche von ca. 3,5 Hektar, dabei besteht eine Option für den Kauf weiterer zirka 11 Hektar auf dem selben Grundstück für Verpachtung oder privater Nutzung. Das Haupthaus mit Denkmalsgeschützter Fassade aus 1870 bietet Ihnen eine imposante Wohnfläche auf 2 Etagen mit ca. 400m². Der untere Bereich wurde sehr offen gehalten. Deshalb ergibt sich dadurch ein Loft ähnliches Wohnambiente mit grossem Salon, Wohnzimmer, Essbereich, einer grossen Küche und einem Klavierzimmer. In diesen Bereich ist hochwertiger Steinboden verlegt.
Im oberen Wohnbereich, der über eine Treppe zu erreichen ist bieten Ihnen 3 Schlafzimmer mit 3 Bädern, davon eines en Suite genug Platz für mehrere Personen. Die Bäder sind mit Marmor ausgelegt, ansonsten ein behaglicher Teppichboden in den weiteren Räumen und Fluren. Des Weiteren erreichen Sie von hier aus den grossen Indoor Pool und den Spa Bereich mit Sauna.
Von fast allen Fenstern aus ergibt sich ein prachtvoller Ausblick auf die Landschaft hinter dem Haus mit den angelegten Teichen in unmittelbarer Nähe.
Beheizt wird das Haus mit einer Gasheizung. Für behagliche Wärme an kühleren Tagen steht Ihnen im Wohnsalon ein schöner Kamin zu Verfügung.
Dem Haus angeschlossen ist auch eine Einliegerwohnung, die derzeit vermietet ist. Weiter ein derzeit nicht genutzter Stall für Pferde (ca. 5 Plätze). Somit bietet sich diese Immobilie auch ideal für die Nutzung als Reiterhof an.
Die Idyllische Landschaft um diese Immobilie ist vor allem durch eine traumhafte Wald, Wiesen und Sumpflandschaft geprägt, die unter Naturschutz steht. Optional können noch weitere, zirka 11 Hektar Landschaft dazu gekauft werden.
Als besonderen Bonus werden die nächsten Eigentümer auch Besitzer eine Naturquelle sein, die immer für frisches Wasser, auch zu Speisung der Teiche, sorgt. Überschüssiges Wasser durch Regen etc. werden durch ein neu angelegtes Drainagen System weit vom Haus in die Landschaft abgeleitet.
Durch die Vielzahl an Informationen zu dieser Immobilie können wir Ihnen weitere Fragen dazu gerne bei einer Besichtigung mit der Eigentümerin oder deren Vertreter übermitteln. Gerne nehmen wir Ihre Anfrage dazu entgegen.

Ausstattung:

Haupthaus mit 2 Ebenen, Fassade Denkmalsgeschützt
Anliegerwohnung
3 Schlafzimmer, 3 Bäder, Wohnsalon mit Kamin, Esszimmer, grosse Küche, Klavierzimmer,
Indoor Pool, Sauna
Gasetagenheizung, Kamin
Pferdestall, Keller, Heizungsraum etc.
Carport
grossartige Landschaft im Naturschutz
Einige Teich, Wald, Wiesen und Sumpflandschaften
3,5 Hektar Fläche, 11 Hektar optional zu kaufen
Naturquelle

Wasserdrainagen System

Lage:

Gintoftholm/ Steinbergkirche ist eine Gemeinde im Kreis Schleswig-Flensburg in Schleswig-Holstein. Sie ist Verwaltungssitz des Amtes Geltinger Bucht.



1

Idyllischer Landsitz mit Möglichkeit zur Pferdehaltung an der Ostsee



24972 Steinbergkirche

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 400,00 m²
Kaufpreis: 2.800.000,00 EUR



2



3



4



5

Idyllischer Landsitz mit Möglichkeit zur Pferdehaltung an der Ostsee



24972 Steinbergkirche

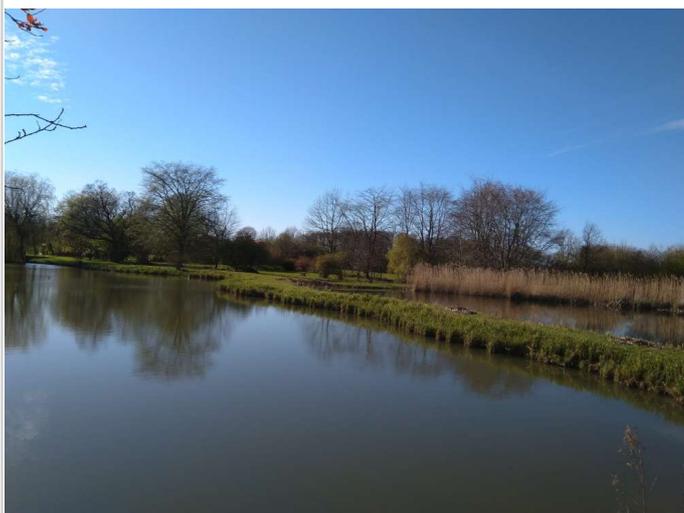
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 400,00 m²
Kaufpreis: 2.800.000,00 EUR



6



7



8



9

Idyllischer Landsitz mit Möglichkeit zur Pferdehaltung an der Ostsee

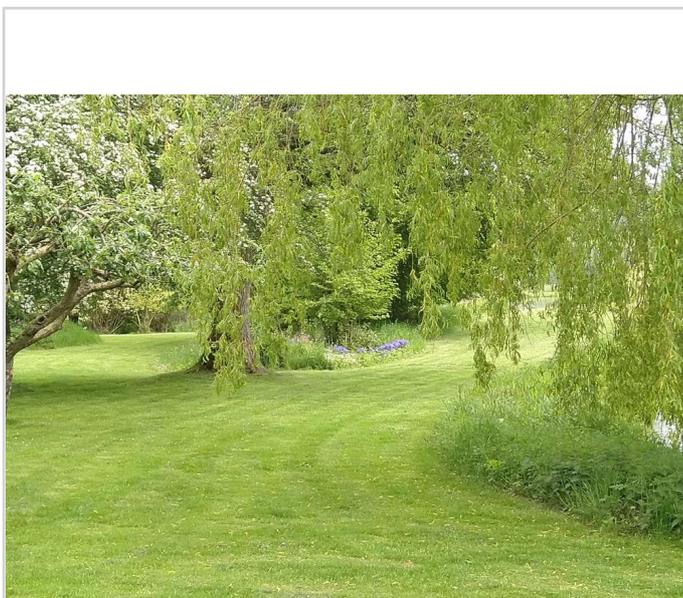


24972 Steinbergkirche

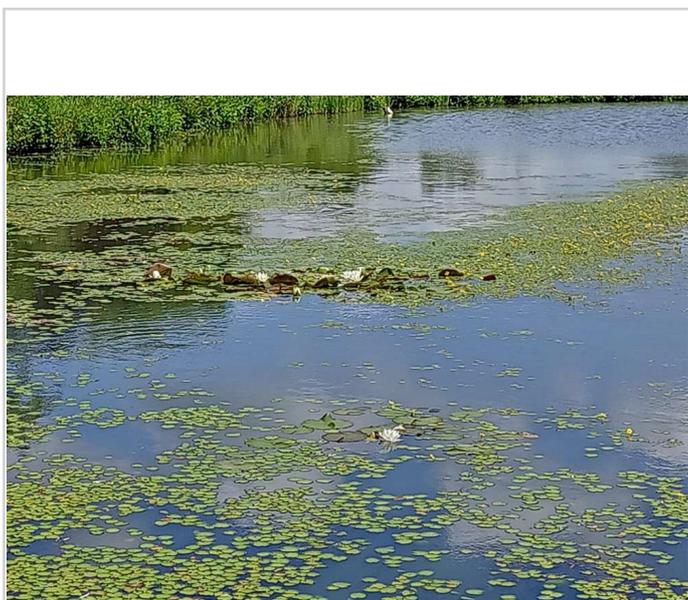
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 400,00 m²
Kaufpreis: 2.800.000,00 EUR



10



11



12



13

Idyllischer Landsitz mit Möglichkeit zur Pferdehaltung an der Ostsee



24972 Steinbergkirche

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 400,00 m²
Kaufpreis: 2.800.000,00 EUR



14



15



16



17

Idyllischer Landsitz mit Möglichkeit zur Pferdehaltung an der Ostsee



24972 Steinbergkirche

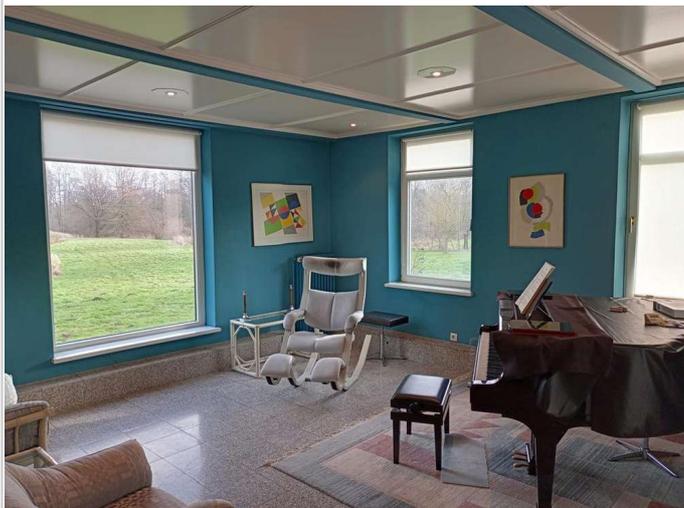
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 400,00 m²
Kaufpreis: 2.800.000,00 EUR



18



19



20



21

Idyllischer Landsitz mit Möglichkeit zur Pferdehaltung an der Ostsee



24972 Steinbergkirche

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 400,00 m²
Kaufpreis: 2.800.000,00 EUR



22



23



24



25

Idyllischer Landsitz mit Möglichkeit zur Pferdehaltung an der Ostsee



24972 Steinbergkirche

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 400,00 m²
Kaufpreis: 2.800.000,00 EUR



26



27



28



29

Idyllischer Landsitz mit Möglichkeit zur Pferdehaltung an der Ostsee



24972 Steinbergkirche

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 400,00 m²
Kaufpreis: 2.800.000,00 EUR



30



31



32



33

Idyllischer Landsitz mit Möglichkeit zur Pferdehaltung an der Ostsee



24972 Steinbergkirche

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 400,00 m²
Kaufpreis: 2.800.000,00 EUR



34



35



36



37

Idyllischer Landsitz mit Möglichkeit zur Pferdehaltung an der Ostsee



24972 Steinbergkirche

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 400,00 m²
Kaufpreis: 2.800.000,00 EUR



38



39



40

Idyllischer Landsitz mit Möglichkeit zur Pferdehaltung an der Ostsee



24972 Steinbergkirche

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 400,00 m²
Kaufpreis: 2.800.000,00 EUR

