Freistehendes Top Eigenheim im Speckgürtel von Leipzig von Privat

04509 Schönwölkau

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	125,00 m²
Kaufpreis:	730.000,00 EUR

Scout-ID:	152192974
Objekt-Nr.:	C005

IMMOBILIEN EASYIMMO TENERIFE

Ihr Ansprechpartner:

Easy Immo Tenerife

Herr Michael Zöllner

E-Mail: easyimmotenerife@gmx.es

Mobil: +34 638 65 64 12

Web: http://www.easyimmotenerife.com

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	800,00 m²
Nutzfläche ca.:	125,00 m²
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	1997
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Freistehendes Top Eigenheim im Speckgürtel von Leipzig von Privat

04509 Schönwölkau

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	125,00 m²
Kaufpreis:	730.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Freistehendes Eigenheim im Speckgürtel von Leipzig und direkt vor den Toren der Dübener Heide.
In einer wunderschönen Natur und ruhiger Lage am Ortsrand mit Weitblick.
Zwischen 3 Kleinstädten in rund jeweils10 km Entfernung und zirka 20 km bis in das Zentrum von Leipzig.
Für Pferdeliebhaber liegt ein Reiterhof in Sichtweite.

Der nächste größere Ort Krostitz liegt 7 km entfernt.
Die Infrastruktur da, bietet alles; Ärzte, Schulen, Kindertagesstätte, Sportvereine, Einkaufsmöglichkeiten, eine Brauerei, Gewerbegebiete, Gaststätten und vieles mehr.

Der Garten befindet sich auf der Südseite vom Haus und ist parkähnlich angelegt, eingerahmt mit einer mediterranen Mauer mit großen Sichtachsen durch historische Geländer.
Rasen und Blumenbeete mit Zierhölzern sowie hohen Zypressen machen das Grundstück zum Paradies. Zwei Bohrbrunnen für Rasen- und Gartenbewässerung/ Tropfleitung und Haustoiletten.
Eine wunderschöne Poollandschaft mit großer begehbarer Überdachung und solarer Beheizung, die das ganze Jahr genutzt werden kann. Im Winter als Tauchbecken nach der Sauna welche sich im Haus befindet. In den wärmeren Monaten ist es das Wohnzimmer zum Genießen und Entspannung in freier Natur.
Das Haus besitzt eine große Terrasse im Süden, von der man in den Garten u in die Weite schauen kann.
Hinter dem Garten ist es möglich eine 700 Quadratmeter Grundfläche dazu zu kaufen/ pachten z.B. für autarke Landwirtschaft.

Direkt am Haus befindet sich eine große Doppelgarage mit Werkstadt. Dahinter ein kleiner Holzschuppen und Gärtnerutensilien, Regentonne sowie Kompostbehälter.
Das Haus hat eine Wohnfläche von ca. 125 Quadratmetern, ist komplett unterkellert und einen begehbaren Boden. Das große Wohnzimmer hat einen Kamin. Die Küche ist komfortabel eingerichtet. Eine kl. Gästetoilette. Vom Hausflur ist Zugang zu Keller, Obergeschoß und direkt in die Garage.
Im Obergeschoß befinden sich drei Zimmer, eines davon mit begehbarem Kleiderschrank. Das große Schlafzimmer zur Ostseite mit Blick in die Natur und einem großen Einbauschrank.
Ein großes Bad mit Wanne, Dusche, Doppelwaschbecken u WC.
Im Kellerbereich befinden sich sechs unterteilte Räume; Speisekammer, Waschhaus mit Dusche, Saunaraum mit Pooltechnik, Heizraum mit Öltank, Gästezimmer u Abstellraum.

Ausstattung:

Wohnsalon
separate Küche
grosse Diele
Terrasse mit herrlichem, grossen Garten
Südausrichtung
3 Schlafzimmer
1 Badezimmer
Solaranlage
Highlight: Überdachter Pool (Wintergarten - zum öffnen
Heizungsanlage
Unterteilter Keller mit Sauna, Gästezimmer, Öltank, Waschraum, Abstellraum etc.

Lage:

Die Immobilie liegt in Schönwölkau. Die Buslinien +196 und 204 verkehren in der Nähe. Weiter entfernt gibt es mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten. Ein Museum, zahlreiche Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u. a. eine Grün- und Parkanlage) und eine gute medizinische Versorgung erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Sonstiges:

Top Zustand

1

Powered by ImmobilienScout24

Freistehendes Top Eigenheim im Speckgürtel von Leipzig von Privat

04509 Schönwölkau

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	125,00 m²
Kaufpreis:	730.000,00 EUR

2

3

4

5

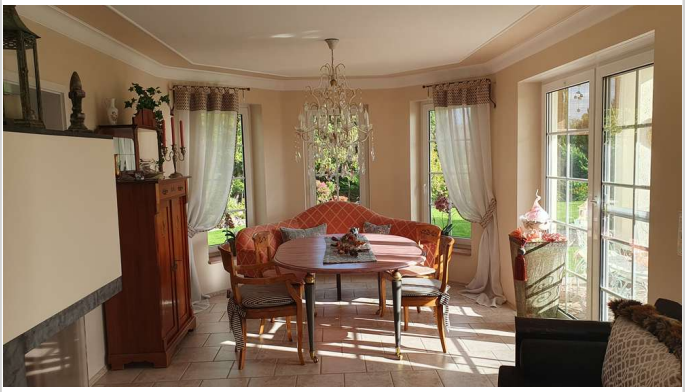
Freistehendes Top Eigenheim im Speckgürtel von Leipzig von Privat

04509 Schönwölkau

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	125,00 m²
Kaufpreis:	730.000,00 EUR

6

7,1



7

8

Freistehendes Top Eigenheim im Speckgürtel von Leipzig von Privat

04509 Schönwölkau

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	125,00 m²
Kaufpreis:	730.000,00 EUR

9

10

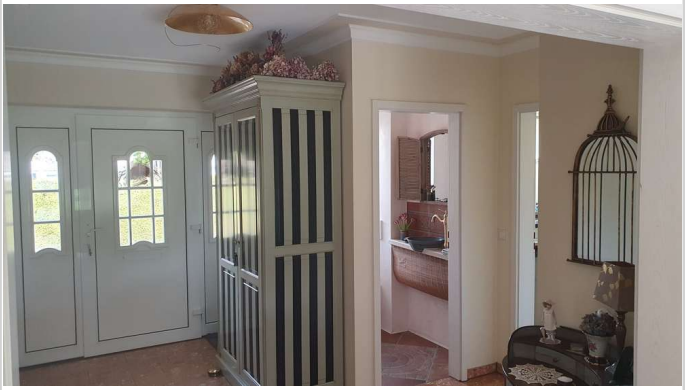
11

12

Freistehendes Top Eigenheim im Speckgürtel von Leipzig von Privat

04509 Schönwölkau

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	125,00 m²
Kaufpreis:	730.000,00 EUR



13

14

15

16

Freistehendes Top Eigenheim im Speckgürtel von Leipzig von Privat

04509 Schönwölkau

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	125,00 m²
Kaufpreis:	730.000,00 EUR

17

18

19

20

Freistehendes Top Eigenheim im Speckgürtel von Leipzig von Privat

04509 Schönwölkau

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	125,00 m²
Kaufpreis:	730.000,00 EUR

21

22

23

24

Freistehendes Top Eigenheim im Speckgürtel von Leipzig von Privat

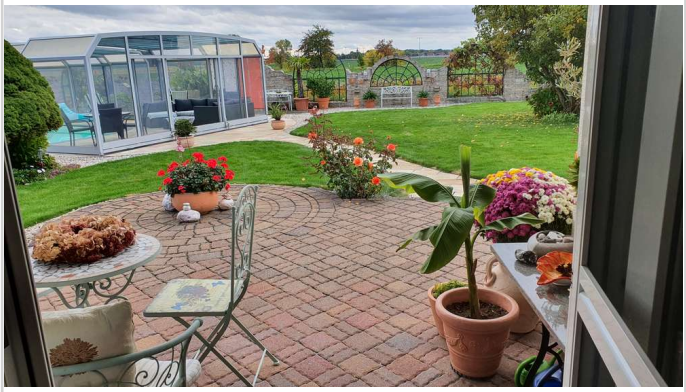
04509 Schönwölkau

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	125,00 m²
Kaufpreis:	730.000,00 EUR

25

26

27



28

Freistehendes Top Eigenheim im Speckgürtel von Leipzig von Privat

04509 Schönwölkau

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	125,00 m²
Kaufpreis:	730.000,00 EUR

29

30

31

32

Freistehendes Top Eigenheim im Speckgürtel von Leipzig von Privat

04509 Schönwölkau

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	125,00 m²
Kaufpreis:	730.000,00 EUR

33

34

35

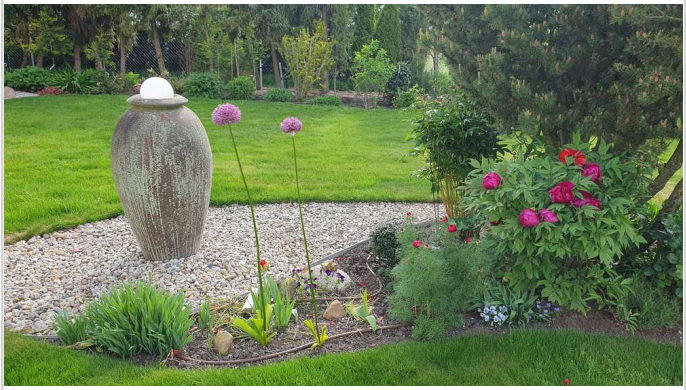
36

Freistehendes Top Eigenheim im Speckgürtel von Leipzig von Privat

04509 Schönwölkau

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	125,00 m²
Kaufpreis:	730.000,00 EUR

37



38

39

40

Freistehendes Top Eigenheim im Speckgürtel von Leipzig von Privat

04509 Schönwölkau

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	125,00 m²
Kaufpreis:	730.000,00 EUR

41

42

43

44

Freistehendes Top Eigenheim im Speckgürtel von Leipzig von Privat

04509 Schönwölkau

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	125,00 m²
Kaufpreis:	730.000,00 EUR

45

46

47

48

Freistehendes Top Eigenheim im Speckgürtel von Leipzig von Privat

04509 Schönwölkau

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	125,00 m²
Kaufpreis:	730.000,00 EUR

49

50

Freistehendes Top Eigenheim im Speckgürtel von Leipzig von Privat

04509 Schönwölkau

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	125,00 m²
Kaufpreis:	730.000,00 EUR